

k.d. 14.2.19.

TRGOVAČKI SUD 9  
U ZAGREBU  
PRIMLJENO

11-01-2019

poštom — neposredno  
priloga  
pristojba

Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Zagrebu  
Stečajni sudac Nikola Ribarić  
st-562 /14  
Zagreb, Ambruseva 2/II  
10 000 Zagreb  
Hrvatska

Rümlang 07.01.2019

-103

Postovani Gospodine Ribarić

U pritvku Vam saljem Pismo namjere Tvrtke Geozone AG. Nakon usaglasavanja i potpisa ovog Pisma namjere spremni smo predati i sluzbenu ponudu pod uvijetima koje ste iskazali.

Lijep pozdrav iz Švicarske

Dipl. Ing. Zdenko Kurtovic

GEOZONE AG  
CEO

Oberdorfstrasse 8  
8153 Rümlang  
Schweiz  
[kuzo@geozone.ch](mailto:kuzo@geozone.ch)  
Mobil: +41 78 644 14 90  
Tel: +41 44 817 01 21  
Skype: [kuzohaus](#)

[www.geozone.com](http://www.geozone.com)[www.geozone.ch](http://www.geozone.ch)

295

**PISMO NAMJERE O KUPNJI POSLOVNIH UDJELA PRIMA d.o.o.  
I DIONICA PRIMA AQUA d.d.**

Članak 1.

Ovim se Pismom namjere iskazuje interes Geozone AG, Oberdorfstrasse 8, 8153 Rümlang, Švicarska za kupnju i utvrđuju se preduvjeti za kupnju poslovnih udjela društva PRIMA d.o.o. Plaški, Plitvička 11 a time ujedno i dionica PRIMA AQUA d.d. Plaški, Plitvička 11.

Članak 2.

Prenositelj – Republika Hrvatska kao presudan vjerovnik potvrđuje:

- da je trgovačko društvo u stečaju PRIMA društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i trgovinu (PRIMA d.o.o.) sa sjedištem Plaški, Plitvička 11, upisano u sudski registar trgovačkog suda u Karlovcu, MBS: 020031113 sa upisanim temeljnim kapitalom od 20.000,00 kn.
- Da je vlasnik oba poslovna udjela bio Gospodin Mato Cvitković sa temeljnim ulogom od
  - o Udjel I. 10.000,00 kn (poslovnim udjelom od 50 %)
  - o Udjel II. 10.000,00 kn (poslovnim udjelom od 50%).
- da je trgovačko društvo PRIMA AQUA dioničko društvo za proizvodnju, trgovinu i usluge (PRIMA AQUA d.d.) sa sjedištem Plaški, Plitvička 11, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Karlovcu, MBS: 020022781 sa temeljnim kapitalom od 51.589.200,00 kn.
  - da je trgovačko društvo PRIMA d.o.o. vlasnik 507.786 dionica (50.778.600,00 kn)
  - da je Hrvatski Fod za Privatizaciju vlasnik 8.100 dionica (810.600,00 kn)
  - nominalna vrijednost jedne pojedinačne dionice iznosi 100,00 kn (stotinukuna)

Članak 3.

Prenositelj odnosno Republika Hrvatska kao presudan vjerovnik jamči mogućem stjecatelju:

- da je društvo PRIMA d.o.o. korisnik koncesije pod brojem 034-02/03-01/86 i ID ugovora 17352 za zahvaćanje voda radi prodaje na tržištu, temeljem Odluke o dodjeli koncesije od 20. lipnja 2002 godine za 10 l/sec i Ugovora o koncesiji od 20. Lipnja 2003 godine
- da će koncesija biti dodijeljena na razdoblje od 30 godina računajući od dana stupanja na snagu novog Ugovora o koncesiji kojeg Republika Hrvatska kao presudan vjerovnik garantira
- da i poslovni udjeli u društvu PRIMA d.o.o. te dionice PRIMA AQUA d.d. nisu opterećena nikakvim teretima ili pravima trećih osoba
- da nekretnine koje su vlasništvo PRIMA AQUA d.d. nisu opterećene nikakvim teretima ili neupisanim pravima trećih osoba, izuzev upisane fiducije Fonda za razvoj i zapošljavanje na k.č. 1079/1 k.o. Plaški radi kredita
- da će učiniti sve što je u njegovoj moći i uz suradnju novih stjecatelja (koji će snositi troškove nastale pri tomu) da Prima d.o.o. povрати nekretnine koje su pripadale bivšoj Tvornici Sulfatne Celuloze i papira, kao naprimjer zemlja između 1079/1 i rijeke Dretulje, stambenih zgrada u mjestu Plaškom, itd.

Članak 4.

PRIMA AQUA d.d. vlasnik je i posjednik k.č. 1079/1 (16 zgrada i neplodno u mjestu), k.č. 1079/3 (2 zgrade i neplodno u mjestu), k.č. 1079/4 (zgrada i neplodno u mjestu), k.č. 1079/5 (lokalna cesta u mjestu) i k.č. 1079/6 (neplodno u mjestu) ukupne površine 267.094 m<sup>2</sup> sve k.o. Plaški što je sve zemljište u cijelosti pretvoreno u građevinsko zemljište.

Članak 5.

Potpisom ovog Pisma namjere Republika Hrvatska kao presudan vjerovnik potvrđuje istinitost svih navedenih činjeničnih stanja.

Kako je PRIMA d.o.o. dioničar društva PRIMA AQUA d.d. to će tvrtka Stjecatelj-kupac stjecanjem udjela u društvu PRIMA d.o.o. postati vlasnik dionica PRIMA AQUA d.d. nakon isplate u cijelosti.

Članak 6.



Stjecatelj-kupac se obvezuje za stečene poslovne udjele u društvu PRIMA d.o.o. isplatiti Prodavatelju-prenositelju odnosno Republici Hrvatskoj kao presudom vjerovniku iznos 5 700.000,00 kn (pet milijuna sedamsto tisuća kuna).

Isto tako stjecatelj-kupac se obvezuje za stečene poslovne udjele u društvu PRIMA AQUA d.d. isplatiti Prodavatelju-prenositelju odnosno Republici Hrvatskoj kao presudom vjerovniku iznos 1 100.000,00 kn (jedan milijuna sto tisuća kuna).

#### Članak 7.

Prenositelj-prodavatelj odnosno Republika Hrvatska kao presudan vjerovnik se obvezuje predati Stjecatelju-kupcu ili osobi koju kupac ovlasti, na uvid svu poslovnu dokumentaciju trgovačkih društava PRIMA d.o.o. i PRIMA AQUA d.d.:

1. Dokaz o vlasništvu nekretnina u k.o. Plaški sa posjedovnim listom i kopijom katastarskog plana za nekretnine koje su vlasništvo PRIMA AQUA d.d.
2. Dokaz o posjedovanju koncesija
3. Statut društva PRIMA AQUA d.d. kao i društveni ugovor o osnivanju PRIMA d.o.o.
4. Iznos iz knjige poslovnih udjela PRIMA d.o.o. i knjige dionica PRIMA AQUA d.d.
5. BON 1 i BON 2 odnosno završni račun za trgovačka društva
6. Ugovor o prijenosu i stjecanju drugog poslovnog udjela

#### Članak 8.

Stjecatelj-kupac planira izgraditi Punionicu u neposrednoj blizini (ca. 500 metara) Izvora rijeke Dretulje.

Broj Parcele	Posjedovni list	Zemljišno knjizni ulozak	Povrsina	Vlasnik
277	1061	69	17117	RH
278	1061	70	4871	RH

#### Članak 9.

U znak suglasnosti s navedenim odredbama stranke vlastoručno potpisuju ovo Pismo namjere.

#### Članak 10.

Ukoliko dođe do nesporazuma stranke će postupiti marom dobrog privrednika i riješiti sporazumno, a ukoliko dogovor ne bude postignut nadležan je sud u Zagrebu.

#### Članak 11.

Ovo Pismo namjere je sastavljeno u 2 primjerka od kojih svakoj zainteresiranoj strani pripada po jedan primjerk.

U Zagrebu, \_\_\_\_\_

PRENOSITELJ-PRODAVATELJ

STJECATELJ-KUPAC